

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №3 корпус
1 по ул. Академика Обручева за 2022 год**

Год постройки	1981
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	2828
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 828,00
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	6 331,94
Переходящий остаток на 01.01.2022	-190 820,48
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	658 440,20
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	658 440,20
Оплачено населением	665 277,25
Не оплачено населением на 01.01.2023	-505,11
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-141 372,49

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций,	167 417,17
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	41 853,97
2	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	22 800,00
3	Обслуживание шлагбаума	45 600,00
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	225 431,04
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	74 880,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	86 400,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	36 951,04
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	50 904,00
6	Управленческие услуги	96 840,00
	Итого расходов по текущему содержанию	608 992,21

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов